

Entre le cédant : \_\_\_\_\_  
(Nom du locataire actuel)

\_\_\_\_\_

(Nom du locataire actuel)

Et le cessionnaire : \_\_\_\_\_  
(Nom du locataire éventuel)

\_\_\_\_\_

(Nom du locataire éventuel)

## OBJET DU CONTRAT

Le cédant cède au cessionnaire, qui accepte, le bail du logement dont un exemplaire est annexé au contrat.

La cession prendra effet à compter de : (cocher l'une des deux cases suivantes)

- la date d'acceptation de la cession par le locateur
- si la date est postérieure, à compter du \_\_\_\_\_
- Année      Mois      Jour

## DESCRIPTION DU BAIL

Un bail de \_\_\_\_\_ mois, du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_ sur lequel il  
reste à courir \_\_\_\_\_ mois; au loyer mensuel de \_\_\_\_\_ \$, pour un logement de \_\_\_\_\_ pièces,  
situé à l'adresse suivante : \_\_\_\_\_  
(Adresse du logement concerné)

## DÉCLARATIONS ET CONDITIONS

- Le cédant déclare qu'il n'y a aucune procédure judiciaire pendante au Tribunal administratif du logement ou devant tout tribunal en rapport avec ce bail.
  - Le cédant déclare qu'il n'a pas donné d'avis de non-reconduction du bail, ni n'a reçu un avis de modification des conditions du bail.
  - Le cédant s'engage à informer le cessionnaire de tout avis et de toute demande judiciaire qu'il pourrait recevoir du locateur d'ici la prise d'effet de la cession.
  - Le cessionnaire déclare avoir visité le logement et en être satisfait. De son côté le cédant s'engage à le maintenir dans son état actuel d'habitabilité et de propreté jusqu'à la date de prise d'effet de la cession, à moins qu'il n'en soit empêché par un événement qui ne lui est pas attribuable.
  - Le cédant déclare qu'il n'a fait aucune amélioration, construction ou autre changement sans avoir été expressément autorisé par le locateur à laisser les lieux avec les changements apportés.
- Autres conditions (au besoin, compléter au verso).
6. **Veillez cocher l'une de ces deux cases :**
- La présente cession est **conditionnelle** à son acceptation par le locateur, à l'intérieur du délai de 15 jours de la réception de l'avis d'intention de céder le bail.
- L'avis de 15 jours prévu par la loi, indiquant l'intention de céder le bail, a été donné au locateur et celui-ci ne s'y est pas opposé.

Si certaines des énonciations ci-dessus sont inexactes, veuillez biffer les clauses concernées, rétablir les faits au verso et signer le tout.

\_\_\_\_\_  
Année      Mois      Jour      (Nom du cédant en lettres moulées)      (Signature du cédant)

\_\_\_\_\_  
Année      Mois      Jour      (Nom du cédant en lettres moulées)      (Signature du cédant)

\_\_\_\_\_  
Année      Mois      Jour      (Nom du cessionnaire en lettres moulées)      (Signature du cessionnaire)

\_\_\_\_\_  
Année      Mois      Jour      (Nom du cessionnaire en lettres moulées)      (Signature du cessionnaire)

# INFORMATIONS

Le locataire peut céder le bail **avec le consentement du locateur**. Il est alors tenu d'aviser le locateur de son intention, de lui indiquer le nom, l'adresse de la personne à qui il entend céder le bail **et la date de cession prévue**.

Lorsque le locateur refuse la cession pour un motif sérieux, il est alors tenu d'indiquer au locataire, dans les 15 jours de la réception de l'avis, ce motif. S'il omet de le faire, il est réputé avoir consenti.

**Le locateur peut également refuser de consentir à la cession du bail pour un motif autre que sérieux. Dans ce cas, le bail est alors résilié à la date de cession indiquée dans l'avis transmis par le locataire.**

Le locateur qui consent à la cession ne peut exiger que le remboursement des dépenses raisonnables qui peuvent résulter de la cession.

La cession de bail décharge l'ancien locataire de ses obligations. **L'ancien locataire ne peut exiger de contrepartie du candidat cessionnaire.**

**NOTE : La personne aux études qui loue un logement d'un établissement d'enseignement ne peut céder son bail. Celle qui loue un logement situé dans un immeuble pour lequel le propriétaire est reconnu conformément à un règlement du gouvernement peut céder son bail avec le consentement de ce dernier.**

## AUTRES CONDITIONS

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_  
Année Mois Jour

(Nom du cédant en lettres moulées)

(Signature du cédant)

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_  
Année Mois Jour

(Nom du cédant en lettres moulées)

(Signature du cédant)

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_  
Année Mois Jour

(Nom du cessionnaire en lettres moulées)

(Signature du cessionnaire)

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_  
Année Mois Jour

(Nom du cessionnaire en lettres moulées)

(Signature du cessionnaire)